

# Trotzen Sie den Naturgewalten: Gebäudeversicherung



## In den eigenen Wänden kann es stürmisch werden

Die **Wohngebäudeversicherung** ist für Hausbesitzer **unverzichtbar**. Sie schützt vor allem vor **Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden**.

Die Wohngebäudeversicherung kennt viele Einschlüsse und Versicherungs-erweiterungen. Die mit Abstand wichtigste ist der **Elementarschadenschutz**.

In der Elementarschadenversicherung wird das Risiko von Überschwemmungen, **Erdbeben, Erdbeben, Erdsenkung, Lawinenabgang und Schneedruck** abgesichert.

Viele Versicherungsnehmer haben hierbei vor allem die großen Fluten der Oder und Elbe vor Augen.

Dies führt dazu, dass gerade diejenigen, die nah an Gewässern Ihr Haus haben, diesen Versicherungsschutz begehren, ihn aber eben wegen der Nähe zu den Gewässern nicht haben können.

Umgekehrt fühlen sich Versicherungsnehmer sicher, die weit von Gewässern entfernt oder in höheren Lagen wohnen.

Hierbei handelt es sich um eine fatale Fehleinschätzung, da die häufigsten Schäden nicht durch mediale Großereignisse wie Überschwemmungen verursacht werden, sondern eher durch unscheinbare Risiken wie **Schneedruck** und Erdsenkung, die –im Gegensatz zur Überschwemmung– überproportional oft und in allen Regionen Totalschäden verursachen.

Der **Elementarschadenschutz** gehört zu den **wichtigsten Einschlüssen**.

Soweit Sie nähere Informationen über eine der oben genannten Ausschlüsse, Spezialversicherungen oder Einschlüssen benötigen oder unsicher bezüglich Ihres Bedarfs sind, nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf.

**neu**

## Bietet Ihre Versicherung das auch?

- Einfache Beitragsberechnung nach Quadratmetern
- Keine Selbstbeteiligung
- Top-Schutz, belastet Ihre Geldbörse nur gering
- Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel und Elementarschäden
- Ableitungsrohre beitragsfrei mitversichert
- Zahlreiche zusätzliche Einschlüsse
- Neuwertversicherung und Unterversicherungsverzicht
- Elementarversicherung "Schneedruck" bei Gebäuden mit PV-Anlagen unabhängig der PLZ versicherbar.

# Details Gebäudeversicherung



## WAS IST VERSICHERT?

Versichert ist das im Versicherungsschein genannte Gebäude. Zusätzlich ist mitversichert:

- bis zu 2 Garagen
- Gebäudebestandteile und Zubehör. (z.B. Markisen, Antennenanlagen, Einbruchmeldeanlagen, Brennstoffvoräte)
- Nebengebäude (z.B. Carports, Gartenhäuser bis 10.000,-, keine Glasgewächshäuser!)

## WELCHE SCHÄDEN SIND VERSICHERT?

Falls beantrag:

- Brand, Blitzschlag; Explosion
- Leitungswasserschäden, Wasserdampf
- Sturm
- Hagel
- Elementarschäden

## WELCHE SCHÄDEN SIND ZUSÄTZLICH VERSICHERT?

- Anprall / Absturz von Luftfahrzeugen oder sonstigen Fahrzeugen
- Schäden durch Überschallknall und Tiefflieger
- Verpuffungs-, Nutzwärme-, Sengschäden
- Überspannungsschäden, Implosionsschäden
- Wasser aus Aquarien / Wasserbetten, wärmetragende Flüssigkeiten
- Schäden durch witterungsbedingten Rückstau bis 5000,- Euro
- Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (Einbruch/-versuch)
- Mut- und böswillige Beschädigungen einschließlich innere Unruhe
- Graffitischäden (je Versicherungsfall und Versicherungsjahr max 5000,- und 200,- SB)
- Blindgänger-, Rauch- und Russschäden
- Zubehör, im und am Gebäude die zur Instandhaltung oder zu Wohnzwecken dienen
- Gärtnerische Anlagen, Fußbodenheizung, innenliegende Regenwasserableitungsrohre
- Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren

- Wasserableitungsrohre soweit der Eigentümer dafür die Gefahr trägt bis 5000,- Euro
- Geplatzte Zu- und Ableitungsschläuche
- Armaturen, je Armatur bis 250,-
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Kosten für Dekontamination von Erdreich
- Mehrkosten infolge Preissteigerungen / Verkehrssicherungskosten
- Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen
- Aufräumungskosten für Bäume bis max. 10.000,-
- Mietausfall/-verlust für Wohnräume
- Kosten für Hotel oder sonstige Unterbringung im Schadenfall bis max. 10.000,-
- Wasserverlust infolge Rohrbruch
- Sachverständigenkosten

## SELBSTBETEILIGUNG

- Grundsätzlich gibt es keine Selbstbeteiligung
- Wahlweise 250,- Euro
- Bei Elementarschäden gibt es einen SB je Schaden von 10%, min. 500,- Euro max. 5.000,- Euro
- Bei Graffitischäden 250,- Euro

## BESONDERHEITEN

- Im Konzept "SECON Gebäude" sind bewohnte Ein- und Zweifamilienhäuser versicherbar.
- Wenn Gewerbefläche vorhanden, nur Büro- oder Praxisräume versicherbar
- Elementarversicherung "Schneedruck" bei Gebäuden mit Photovoltaikanlagen-Anlagen unabhängig der PLZ versicherbar.

## RISIKOTRÄGER

Oberösterreichische Versicherung AG vertreten durch die "diehanauer24"